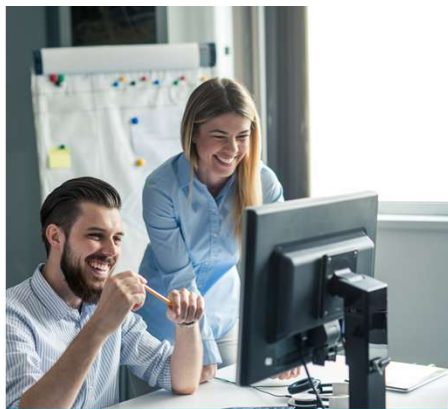




L'offre de la pépinière d'entreprises de la Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau

Bureaux situés dans le Centre de bureaux flexibles et de
coworking COALYO
3 rue Paul Tavernier – 77300 FONTAINEBLEAU

Préambule : l'offre du service d'appui aux entreprises de la Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau



- Informations et orientations personnalisés
- Partenariats renforçant l'accès à des financements

Appui individuel

Appui collectif

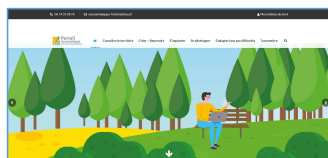
- Ateliers Eco
- Programme idéation de projets ESS « Boostez »
- ...

Information économique locale

- [Portail Eco](#)
- Newsletter Eco mensuelle
- Groupe et Page LinkedIn

Evènementiel économique

- Concours Talents
- Rencontres Eco
- Forum relations écoles/entreprises
- Salon de l'emploi
- Forum ESS



La pépinière : une offre de bureaux destinée à faciliter le décollage de jeunes entreprises

Les bureaux :

- ✓ 3 postes de travail privatifs en espace de coworking
- ✓ 3 bureaux fermés privatifs de 2 à 3 postes de travail

Cibles :

- ✓ Entreprise de moins de 3 ans
- ✓ Domiciliée sur une des communes du Pays de Fontainebleau

Processus d'intégration :

- ✓ Intégration suite à **dépôt complet du dossier de candidature et ses annexes dans les délais fixés par la campagne en cours et validation** du comité de sélection (audition)
- ✓ Durée maximale dans le dispositif : 4 ans



Des bureaux proposés en forfait de prestations de service dans le cadre d'un contrat signé entre l'entreprise lauréate et la société COALYO

Prestations incluses dans le forfait bureau fermé et dans le forfait poste de travail privatif en coworking :

- Espace de travail meublé et équipé
- Services inclus : Wi-Fi/fibre, chauffage, climatisation, ménage, mobilier, sécurité, maintenance courante
- Accueil téléphonique et physique pendant les heures d'ouverture,
- Accès 24h/24 et 7 jours/7 : via badge sécurisé
- Accès aux espaces communs : cuisine, espaces coworking non privatifs
- Réception du courrier si domicilié (domiciliation incluse au forfait bureau)
- Réservation le Jour J d'une salle de réunion si disponible
- Parking sur site (également desserte bus à proximité)



Tarifs d'un poste de travail privatif en espace de coworking

Tarifs spécifiques réservés aux lauréats du
dispositif sélectif de la pépinière de la CAPF :

- Année 1 : 60 € TTC / mois,
- Année 2 : 96 € TTC / mois,
- Année 3 : 132 € TTC / mois,
- Année 4 : 180 € TTC / mois.



Tarifs d'un bureau fermé privatif de 2 à 3 postes de travail



Tarifs spécifiques réservés aux lauréats du
dispositif sélectif de la pépinière de la CAPF :

- Année 1 : 264 € TTC / mois,
- Année 2 : 336 € TTC / mois,
- Année 3 : 420 € TTC / mois,
- Année 4 : 540 € TTC / mois.

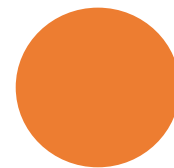


Les 4 étapes de la candidatures

1. Dépôt de la candidature en ligne en amont de la date butoir fixée dans le cadre de la campagne en cours (deux annexes obligatoires : CV et statuts) ;
2. Rendez-vous avec l'équipe du Pôle développement économique dès le début de la période de candidature pour visiter les locaux, pour être informé sur le fonctionnement de la pépinière, pour échanger et finaliser le dossier ;
3. Envoi des pièces finalisées en amont de la date fixée dans le cadre de la campagne en cours :
 - un business plan (exemple : modèle-type généré par CCI Business Builder <https://business-builder.cci.fr/>)
 - le compte-de résultat et le plan de trésorerie (modèles fournis)
 - son support de présentation pour le pitch devant le comité
4. Audition devant le comité de sélection de la pépinière qui validera ou non l'intégration dans la pépinière.

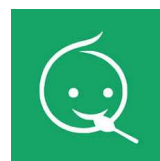
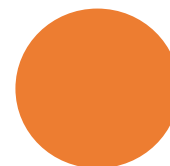


**Pays de
Fontainebleau**
Communauté d'agglomération



Les membres du jury

- la [Chambre de Commerce et d'Industrie de Seine-et-Marne](#),
- la [Chambre de Métiers et de l'Artisanat](#),
- la [Région Ile-de-France](#),
- Le [club d'investisseurs Invest Sud Ile-de-France](#),
- des établissements de formation supérieure locaux :
 - [Ecole des Mines Paristech](#),
 - [IUT Sénart Fontainebleau](#),
- des associations de financement :
 - [Initiative Melun Val de Seine et Sud Seine-et-Marne](#),
 - [Réseau Entreprendre 77](#),
 - [France Active Seine-et-Marne Essonne](#),
- [Cuisinez pour bébé](#), une ancienne entreprise de la pépinière.



Les critères de sélection du jury

Critères de sélection	Notation
NATURE DE L'ACTIVITE Innovant / Original Peu concurrentiel	/5
ADEQUATION PERSONNE / ACTIVITE Capacité à développer l'activité Ses compétences (gestion, vente...)	/5
COHERENCE DU BUSINESS PLAN Positionnement sur le marché Faisabilité financière (capitalisation du projet, prévisionnel, BFR...) Réalisme économique du projet	/5
POTENTIEL DE CREATION D'EMPLOIS Emplois locaux directs et indirects	/5
PERSPECTIVES D'ANCRAGE LOCAL Intégration de l'activité dans le réseau économique local	/5





Pôle Développement économique



economie@pays-fontainebleau.fr



www.economie-pays-fontainebleau.fr